



Wohnbauförderung 2020: **Der große Ländercheck**



Der Bau & Immobilien Report hat auch heuer wieder erhoben, wie prall die Wohnbaufördertöpfe der Bundesländer gefüllt sind, woher das Geld kommt und wofür es ausgegeben wird. 2020 werden in sechs von neun Ländern die Mittel – wenn auch geringfügig – aufgestockt. In Oberösterreich wird gleich viel Geld zur Verfügung stehen, nur in Wien und der Steiermark gibt es Rückgänge. Umgelegt auf die Einwohnerzahl gibt das Burgenland am meisten für den Wohnbau aus, gefolgt von Vorarlberg. Das Schlusslicht bildet in diesem Ranking Oberösterreich.



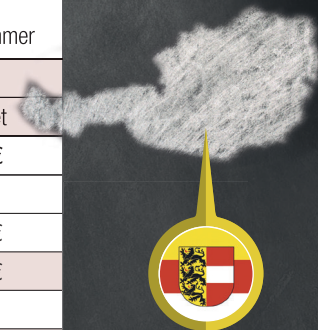
26

Burgenland

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	29,0 Mio. €	25,1 Mio. €	25,1 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	125,7 Mio. €	123,5 Mio. €	121,2 Mio. €
- Davon Rückflüsse	51,2 Mio. €	49,4 Mio. €	30 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	74,5 Mio. €	74,1 Mio. €	91,2 Mio. €
Ausgaben für Neubau	60,7 Mio. €	60,2 Mio. €	61,5 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	13,9 Mio. €	13,9 Mio. €	10,7 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	1,1 Mio. €	0,9 Mio. €	0,9 Mio. €
Sonstige Ausgaben	50,0 Mio. €	48,5 Mio. €	48,1 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	900		
Errichtete Einheiten 2019	707		
Geplante Einheiten 2020	850		

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	63,3 Mio. €	60,5 Mio. €	60,7 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget*	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	174,3 Mio. €	173,6 Mio. €	177,7 Mio. €
- Davon Rückflüsse	53,8 Mio. €	53,0 Mio. €	47,5 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	120,5 Mio. €	120,6 Mio. €	130,2 Mio. €
Ausgaben für Neubau	105,9 Mio. €	104,9 Mio. €	103,9 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	42,2 Mio. €	40,4 Mio. €	39,5 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	24,5 Mio. €	26,5 Mio. €	32,3 Mio. €
Sonstige Ausgaben	1,7 Mio. €	1,8 Mio. €	2 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	450		
Errichtete Einheiten 2019	430		
Geplante Einheiten 2020	200		

Kärnten



*Die Mehreinnahmen gegenüber 2019 fließen zweckgebunden in den Wohnbaufördertopf

Foto: Stock

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	177,8 Mio. €	168,5 Mio. €	159,7 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt *	391,5 Mio. €	384,7 Mio. €	400 Mio. €
- Davon Rückflüsse	39,0 Mio. €	34,5 Mio. €	30 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	352,5 Mio. €	350,2 Mio. €	370 Mio. €
Ausgaben für Neubau	228,3 Mio. €	232,8 Mio. €	k.A.
Ausgaben für Sanierung	111,0 Mio. €	99,8 Mio. €	k.A.
Ausgaben für Wohnbeihilfe	46,0 Mio. €	46 Mio. €	k.A.
Sonstige Ausgaben	6,2 Mio. €	6,1 Mio. €	k.A.
Geplante Einheiten 2019	5.500		
Errichtete Einheiten 2019	5.500 - 6.000		
Geplante Einheiten 2020	5.500 - 6.000		

Nieder- österreich



*Zusätzlich hat Niederösterreich in Anlehnung an die Wohnbauinvestitionsbank eine Förderung in der Höhe von 300 Mio. € über Haftungsmodelle ins Leben gerufen.

Ranking: Die Pro-Kopf-Quote

Setzt man die Ausgaben der Wohnbauförderung in Relation zur Einwohnerzahl, liegt das Burgenland mit Respektabstand an der Spitze, gefolgt von Vorarlberg und Tirol. Das Schlusslicht bildet Oberösterreich. Der Österreichschnitt liegt bei 265 Euro und entspricht damit den Ausgaben Salzburgs.

	Bundesland	Wohnbauförderbudget/ EinwohnerIn
1	Burgenland	428,7 €
2	Vorarlberg	396,7 €
3	Tirol	394,6 €
4	Kärnten	310,7 €
5	Steiermark	266,3 €
6	Salzburg	265,0 €
7	Wien	235,0 €
8	Niederösterreich	233,4 €
9	Oberösterreich	187,6 €



Qualität mit System

EN 1090
Ausführung von Stahl- und Aluminiumtragwerken
Ausbildung zum zertifizierten Energieausweis-Ersteller
 Investigatives Audit Haftungsrisiko Gebäude
Qualifizierter und zertifizierter Gutachter für Gebäudesicherheit
 Refreshing für zertifizierte Energieausweis-Ersteller

Qualitätsanforderungen für Gasnetzbetreiber

RT05



www.qualityaustria.com/bauwesen



Ihr qualityaustria Experte für den Bereich Bauwesen

Ing. Alfred Leitner, MSc, MBA
 alfred.leitner@qualityaustria.com



> WOHNBAU



Ober- österreich

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	208 Mio. €	202 Mio. €	194 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	278,1 Mio. €	278,1 Mio. €	283 Mio. €
- Davon Rückflüsse	-	7,4 Mio. €	-
- Davon Mittel aus Landesbudget	278,1 Mio. €	270,7 Mio. €	283 Mio. €
Ausgaben für Neubau	137,7 Mio. €	133,4 Mio. €	125 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	69,1 Mio. €	69,1 Mio. €	74 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	65,1 Mio. €	65 Mio. €	68 Mio. €
Sonstige Ausgaben	6,2 Mio. €	10,6 Mio. €	16 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	ca. 2.000		
Errichtete Einheiten 2019	ca. 2.000		
Geplante Einheiten 2020	ca. 2.000		

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	112,6 Mio. €	112 Mio. €	100 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	147,1 Mio. €	144,4 Mio. €	142,7 Mio. €
- Davon Rückflüsse	-	-	-
- Davon Mittel aus Landesbudget	147,1 Mio. €	144,4 Mio. €	142,7 Mio. €
Ausgaben für Neubau	83,0 Mio. €	84,3 Mio. €	83 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	13,7 Mio. €	10,3 Mio. €	10,2 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	30,5 Mio. €	29,9 Mio. €	29,3 Mio. €
Sonstige Ausgaben *	9,6 Mio. €	19,9 Mio. €	202 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	1.500		
Errichtete Einheiten 2019	k.A.		
Geplante Einheiten 2020	1.500		

Salzburg

* vor allem Baulandmobilisierung, Annuitätenzuschüsse Altbestände, Wohnbauforschung

Steiermark



*Sozialressort
**nicht verfügbare Einnahmen, vor allem Verpflichtungen aus den Vorjahren und Forderungsverkäufe

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	154 Mio. €	k.A.	143 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	331 Mio. €	339 Mio. €	348,5 Mio. €
- Davon Rückflüsse	203 Mio. €	210 Mio. €	189 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	128 Mio. €	129 Mio. €	159,5 Mio. €
Ausgaben für Neubau	32 Mio. €	147 Mio. €	156 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	19 Mio. €	73 Mio. €	75 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe *	-	-	-
Sonstige Ausgaben **	280 Mio. €	119 Mio. €	117,5 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	1.900		
Errichtete Einheiten 2019	1.900		
Geplante Einheiten 2020	1.900		



Tirol

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	99,0 Mio. €	95 Mio. €	k.A.
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf	k.A.
Wohnbauförderbudget gesamt	297,8 Mio. €	297,4 Mio. €	269,8 Mio. €
- Davon Rückflüsse	184,7 Mio. €	188,2 Mio. €	181,2 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	113,1 Mio. €	109,2 Mio. €	88,6 Mio. €
Ausgaben für Neubau	240,8 Mio. €	238,4 Mio. €	202,3 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	43,0 Mio. €	44,5 Mio. €	42 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	14,0 Mio. €	14,5 Mio. €	14,3 Mio. €
Sonstige Ausgaben	-	-	11,2 Mio. €*
Geplante Einheiten 2019	2.400		
Errichtete Einheiten 2019	1.950		
Geplante Einheiten 2020	2.400		

*v.a. Erwerbsförderung
nicht mehr geförderter
Wohnungen

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	53,8 Mio. €	52,1 Mio. €	49,7 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf
Wohnbauförderbudget gesamt	156,4 Mio. €	149,8 Mio. €	149,6 Mio. €
- Davon Rückflüsse	130,5 Mio. €	133,2 Mio. €	135,5 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	25,9 Mio. €	16,6 Mio. €	14,1 Mio. €
Ausgaben für Neubau	111,3 Mio. €	103,1 Mio. €	98,5 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	14,5 Mio. €	15,6 Mio. €	19,9 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	28,5 Mio. €	29,4 Mio. €	29,4 Mio. €
Sonstige Ausgaben	2,1 Mio. €	1,7 Mio. €	1,8 Mio. €
Geplante Einheiten 2019	750		
Errichtete Einheiten 2019	700		
Geplante Einheiten 2020	700		

Vorarlberg

Wien

* Gesamtbudget 621 Mio.
Euro, davon aber 175 Mio.
€ nicht investitionswirk-
same Ausgaben für die
Abwicklung der Wohnbau-
anleihenaktion 2010

** Durch eine Umstellung
des Rechnungswesens
werden Fördermittel nach
Baufortschritt ausbezahlt.
Bauträger mit guter Boni-
tät übernehmen aufgrund
der günstigen Zinslage
die Zwischenfinanzierung
selbst. Zudem verfügt
Wien zusätzlich über mehr
als 200 Mio. € Rücklagen
für die Wohnbauförderung,
die in der Budgetsumme
nicht enthalten sind.

*** Schätzung vor Jahres-
abschluss

	2020	2019	2018
Höhe Wohnbauförderungsbeitrag (in % der Bemessungsgrundlage)	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer	Je 0,5% Arbeitgeber/-nehmer
Erwartete Einnahmen	265 Mio. €	268 Mio. €	260 Mio. €
- Landesbudget oder Wohnbaufördertopf	Wohnbaufördertopf	Landesbudget	Landesbudget
Wohnbauförderbudget gesamt	446 Mio. €**	461 Mio. €	532,9 Mio. €
- Davon Rückflüsse	k.A.	191 Mio. €	252,8 Mio. €
- Davon Mittel aus Landesbudget	k.A.	270 Mio. €	280,1 Mio. €
Ausgaben für Neubau	200 Mio. €	226,4 Mio. €	298,6 Mio. €
Ausgaben für Sanierung	147 Mio. €	148,6 Mio. €	164 Mio. €
Ausgaben für Wohnbeihilfe	63 Mio. €	68 Mio. €	70,3 Mio. €
Sonstige Ausgaben **	36 Mio. €	18 Mio. €	-
Geplante Einheiten 2019	9.000		
Errichtete Einheiten 2019	ca. 7.000***		
Geplante Einheiten 2020	>7000		